

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 09  
Tuesday, 09th April 2024

1199 മീനം 27  
27th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 20  
20th Chaithra 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 15  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

2067/2023-A2

3/4/2024

Whereas it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No 33 , Re Survey No. 190/6 , Kottangal Village, Mallappally Taluk , of Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

## SCHEDULE

| Name of District | Name of Taluk | Name of village & Sy.No. & Sub Division No. | Panchayath | Ward | Classification by use             | Fair value of the land fixed  |
|------------------|---------------|---|------------|------|-----------------------------------|---|
| Pathanamthitta   | Mallappally   | Kottangal Block No 33 ,Sy No 190/6          | Kottangal  |      | Residential Plot with Road Access | 19800/-<br>( Nineteen thousand eight hundred only)<br>(Current Rate ) |

Sd/-

SUB COLLECTOR





## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

നമ്പർ RDOMVP-975/2024-A8.

2024 മാർച്ച് 26.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. തോമസ് ടി. വർഗീസ് തറമറ്റത്തിൽ പിറവം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 18-3-2024-ലെ TLKMVP/1412-2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ഓണക്കൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 580/1-1 എന്ന സ്ഥലത്ത് 04.86 ആർ വസ്തുവിന്റെയും സർവ്വെ 580/1-2-ൽപ്പെട്ട 50.58 ആർ വസ്തുവിന്റെയും സർവ്വെ 580/1-3-ൽപ്പെട്ട 25.09 ആർ വസ്തുവിന്റെയും സർവ്വെ 580/1-4-ൽപ്പെട്ട 25.49 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. തോമസ് ടി. വർഗീസ് തറമറ്റത്തിൽ പിറവം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രാർപ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാവസ്തു പിറവം-മുവാറ്റുപുഴ റോഡിൽ GUPS പിറമടത്തിനു സമീപത്തുനിന്നും തുടങ്ങുന്ന മാങ്കുളം-ആൽപ്പാറ റോഡിൽ നിന്നും കളപ്പാറ റോഡിലൂടെ 20 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും സുമാർ 2 കിലോ മീറ്റർ മാറി പുനച്ചുവട്ടിൽപ്പടി-പയ്യനിക്കപ്പടി റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 150 മീറ്റർമാറി കിഴക്കുവശം ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 677/1-2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും 'ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും 'ഗാർഡൻ ലാന്റ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ഓണക്കൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 580/1-1 എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 04.86 ആർ വസ്തുവിനും സർവ്വെ 580/1-2-എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 50.58 ആർ വസ്തുവിനും സർവ്വെ 580/1-3 എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 25.09 ആർ വസ്തുവിനും സർവ്വെ 580/1-4 എന്ന നമ്പരിൽപ്പെട്ട 25.49 ആർ വസ്തുവിനും 'ഗാർഡൻ ലാന്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'  
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP-975/2024-A8.

26th March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Moovattupuzha.

Village—Onakkoor.

Desom—Piramadom.

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Division No. | Re-Sy. Block | Re-Sy. No. | Re-Sy. Sub Division No. | Panchayath/Municipality/Corporation | Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation | Name & Number of Ward | Classification by use        | Fair Value per Are ₹ |
|---------|---------|------------------|--------------|------------|-------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| (1)     | (2)     | (3)              | (4)          | (5)        | (6)                     | (7)                                 | (8)  | (9)                   | (10)                         | (11)                 |
| 1       | 580     | 1-1              |              |            |                         | Panchayath                          | Pampakkuda   | Ward IV Piramadom     | Garden Land with Road Access | 30,000               |
| 2       | 580     | 1-2              |              |            |                         |                                     |  | Ward IV Piramadom     | Garden Land with Road Access | 30,000               |
| 3       | 580     | 1-3              |              |            |                         |                                     |  | Ward IV Piramadom     | Garden Land with Road Access | 30,000               |
| 4       | 580     | 1-4              |              |            |                         |                                     |  | Ward IV Piramadom     | Garden Land with Road Access | 30,000               |

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



DCWYD/370/2024-S2(2)

തീയതി: 05/04/2024

**വിജ്ഞാപനം**

വയനാട് ജില്ലയിൽ വൈത്തിരി താലൂക്കിലെ കണിയാമ്പറ്റ വില്ലേജിൽ കമ്പളക്കാട് ദേശത്ത് ചെറുവനശ്ശേരി വീട്ടിൽ അബ്ദുൾ ഖാദർ എന്നവരുടെ മകൻ ശ്രീ മുഹസിൻ സി.എ, വയസ്സ് 28/24 എന്നയാൾക്കെതിരെ വയനാട് ജില്ലാ കലക്ടറുടെ 19/02/2024 തീയതിയിലെ DCWYD/370/2024-S2 (1) നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007, വകുപ്പ് 3(1) പ്രകാരം തടങ്കൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആയത് നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിനായി വയനാട് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവിക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നതാണ്. എന്നാൽ ടിയാൻ, താമസിക്കുന്ന വീട്ടിൽ നിന്നും സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഒളിച്ച് കഴിയുന്നതിനാൽ മേൽ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് വയനാട് ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി 13/03/2024 തീയതി രേഖാമൂലം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഈ വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച് 30 ദിവസത്തിനകം ശ്രീ മുഹസിൻ സി.എ, S/o അബ്ദുൾ ഖാദർ, വയസ്സ് 28/24, ചെറുവനശ്ശേരി വീട്, കമ്പളക്കാട് പോസ്റ്റ്, കണിയാമ്പറ്റ വില്ലേജ്, വൈത്തിരി താലൂക്ക്, കമ്പളക്കാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ, വയനാട് ജില്ല എന്നവർ സ്റ്റേഷൻ ഹൗസ് ഓഫീസർ, കമ്പളക്കാട് പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ മുൻപാകെ കീഴടങ്ങേണ്ടതാണ്. മേൽ തീയതിക്കകം താങ്കൾ കീഴടങ്ങാത്ത പക്ഷം കേരള സാമൂഹ്യവിരുദ്ധ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (തടയൽ) നിയമം 2007, വകുപ്പ് 6(2), 6(3) എന്നിവ പ്രകാരം താങ്കളുടെ സ്ഥാവര ജംഗമ വസ്തുക്കൾ ജപ്തി ചെയ്യുന്നതും രണ്ട് വർഷ കാലയളവ് വരെ തടവിനോ പിഴയ്ക്കോ രണ്ടും കൂടിയോ ശിക്ഷിക്കപ്പെടുന്നതുമായിരിക്കും.

ഒപ്പ്/-  
ജില്ലാ കലക്ടർ & ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്,  
വയനാട്.

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം  
വയനാട്, കൽപ്പറ്റ



**NOTIFICATION****UNDER SECTION 13 OF KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT,  
1961**

Ref: D1-13107/14

Date: 05/04/2024

- 1) It is hereby notified under section 13 of the Kerala Survey and Boundaries Act 1961 (Act 37 of 1961) that the survey of the under mentioned areas are now completed.
- 2) Unless the survey hereby notified by a decree of a Civil Court under the provisions of the section 14 of the said Act, the records of the survey shall be conclusive proof that the boundaries determined and recorded therein have been correctly determined and recorded.

**PARTICULARS OF THE AREA**

DISTRICT : KANNUR

TALUK : IRITTY

VILLAGE: KOLARI

DESOM: KALLUR

Field Numbers completed

: 80/1B, 81/1

Re-survey No.

: 80/7, 81/3

Extent

: 0.4155 H, 0.7986 H

(Sd/-)

Taluk office, Iritty

Tahsildar

